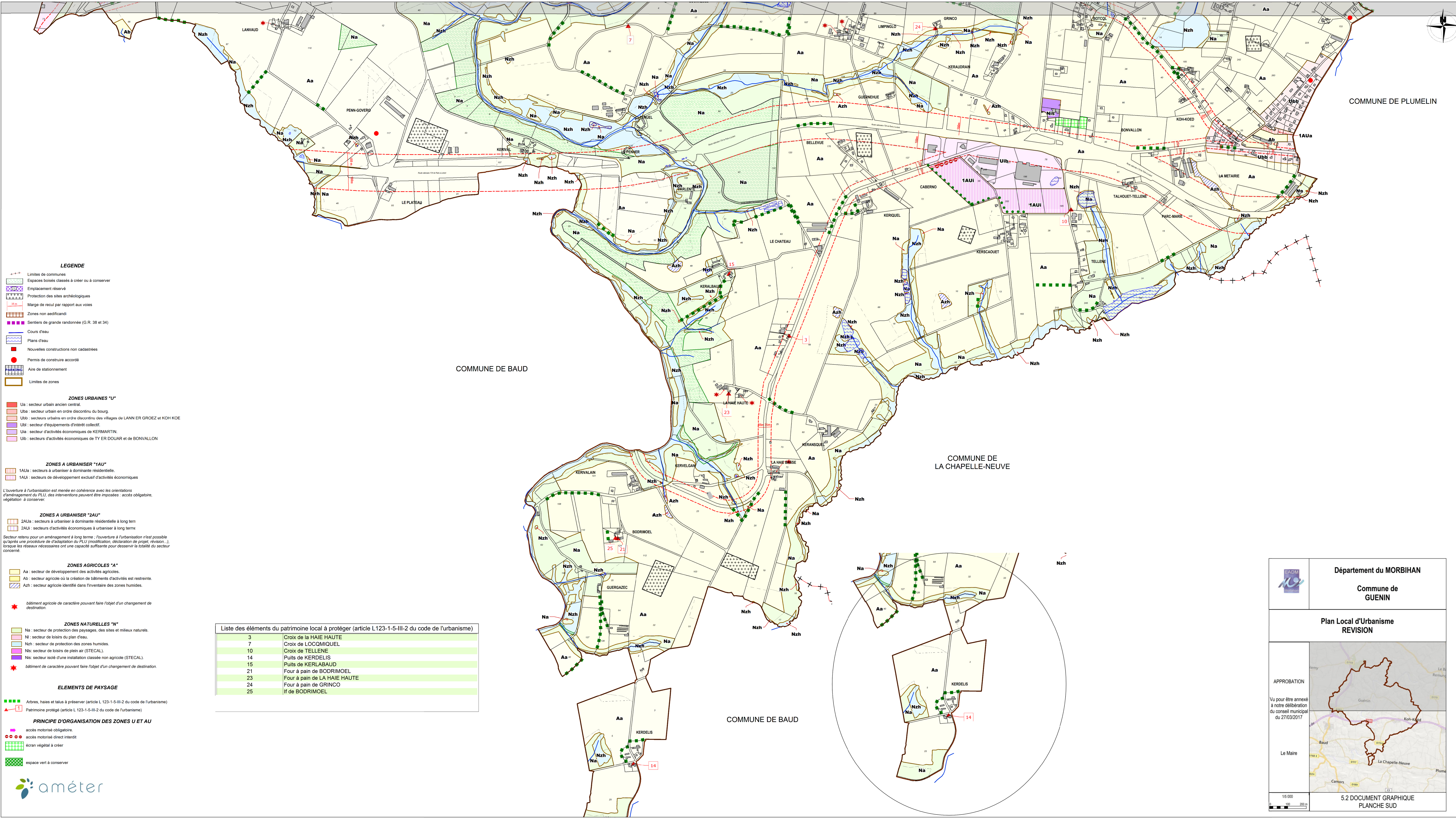


COMMUNE DE PLUMELIN

COMMUNE DE BAUD

COMMUNE DE LA CHAPELLE-NEUVE

COMMUNE DE BAUD



LEGENDE

- Limites de communes
- Espaces boisés classés à créer ou à conserver
- Emplacement réservé
- Protection des sites archéologiques
- Marge de recul par rapport aux voies
- Zones non aedificandi
- Sentiers de grande randonnée (G.R. 38 et 34)
- Cours d'eau
- Plans d'eau
- Nouvelles constructions non cadastrées
- Permis de construire accordé
- Aire de stationnement
- Limites de zones

ZONES URBAINES "U"

- Ua : secteur urbain ancien central.
- Uba : secteur urbain en ordre discontinu du bourg
- Ubb : secteurs urbains en ordre discontinu des villages de LANN ER GROEZ et KOH KOE
- Ubl : secteur d'équipements d'intérêt collectif.
- Ula : secteur d'activités économiques de KERMARTIN.
- Ulb : secteurs d'activités économiques de TY ER DOUAR et de BONVALLON

ZONES A URBANISER "1AU"

- 1AUa : secteurs à urbaniser à dominante résidentielle.
- 1AUI : secteurs de développement exclusif d'activités économiques

L'ouverture à l'urbanisation est menée en cohérence avec les orientations d'aménagement du P.L.U. ; des interventions peuvent être imposées : accès obligatoire, végétation à conserver.

ZONES A URBANISER "2AU"

- 2AUa : secteurs à urbaniser à dominante résidentielle à long terme
- 2AUI : secteurs d'activités économiques à urbaniser à long terme

Secteur retenu pour un aménagement à long terme ; l'ouverture à l'urbanisation n'est possible qu'après une procédure de d'adaptation du P.L.U (modification, déclaration de projet, révision...), lorsque les réseaux nécessaires ont une capacité suffisante pour desservir la totalité du secteur concerné.

ZONES AGRICOLES "A"

- Aa : secteur de développement des activités agricoles.
- Ab : secteur agricole où la création de bâtiments d'activités est restreinte.
- Azh : secteur agricole identifié dans l'inventaire des zones humides.

★ bâtiment agricole de caractère pouvant faire l'objet d'un changement de destination

ZONES NATURELLES "N"

- Na : secteur de protection des paysages, des sites et milieux naturels.
- Ni : secteur de loisirs du plan d'eau.
- Nzh : secteur de protection des zones humides.
- Nls : secteur de loisirs de plein air (STECAL).
- Nis : secteur isolé d'une installation classée non agricole (STECAL).

★ bâtiment de caractère pouvant faire l'objet d'un changement de destination.

ELEMENTS DE PAYSAGE

- Arbres, haies et talus à préserver (article L 123-1-5-III-2 du code de l'urbanisme)
- Patrimoine protégé (article L 123-1-5-III-2 du code de l'urbanisme)

PRINCIPE D'ORGANISATION DES ZONES U ET AU

- accès motorisé obligatoire.
- accès motorisé direct interdit
- écran végétal à créer
- espace vert à conserver

Liste des éléments du patrimoine local à protéger (article L123-1-5-III-2 du code de l'urbanisme)	
3	Croix de la HAIE HAUTE
7	Croix de LOCCMOQUEL
10	Croix de TELLENE
14	Puits de KERDELIS
15	Puits de KERLABAUD
21	Four à pain de BODRIMOEL
23	Four à pain de LA HAIE HAUTE
24	Four à pain de GRINCO
25	If de BODRIMOEL

Département du MORBIHAN

Commune de GUENIN

Plan Local d'Urbanisme REVISION

APPROBATION

Vu pour être annexé à notre délibération du conseil municipal du 27/03/2017

Le Maire

1/5 000

5.2 DOCUMENT GRAPHIQUE
PLANCHE SUD

